

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind reglementarea situației imobilelor înscrise în CF nr. 302277 Arad,
CF nr. 307030 Arad și CF nr. 307054 Arad situate în Municipiul Arad, Zona Str. Sulfinei

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 30412/02.04.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 30413/02.04.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Luând în considerare solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrat cu nr. 11209/M1/09.02.2026,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 302277 Arad, nr. 307030 Arad și nr. 307054 Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a), b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 885 alin. (2), art. 869, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad radierea dreptului de administrare operativă înscrisă în CF nr. 307054 Arad, în favoarea ”Intreprinderea de localuri și locuințe din Arad” conform Art. 869 privind stingerea dreptului de administrare, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 2 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 302277 Arad, CF vechi nr. 17615, nr. top. 3877/22, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Sulfinei, nr. 6, de la 625 mp la 586 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 307030 Arad, CF vechi nr. 17620, nr. top. 3877/27, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Sulfinei, nr. 3, de la 539 mp la 556 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa 2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 307054 Arad, CF vechi nr. 17623, nr. top. 3877/30, situat în Municipiul Arad, (Zona Str.Sulfinei) Str. Poetului, de la 536 mp la 569 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa 3, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor de la Art. 2 și Art. 4 dobândite *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad la data intrării în vigoare a Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, conform art. 35 alin. (1), actual art. 36 alin. (1).

Art. 6 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„reglementarea situației imobilelor înscrise în CF nr. 302277 Arad, CF nr. 307030 Arad și CF nr. 307054 Arad situate în Municipiul Arad, Zona Str. Sulfinei”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a.), b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 885 alin. (2), art. 869, art. 907 - 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrat cu nr. 11209/M1/09.02.2026,

- extrasele de carte funciară nr. 302277 Arad, nr. 307030 Arad și nr. 307054 Arad,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind reglementarea situației unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Str. Sulfinei și anume se va proceda la:

- radierea dreptului de administrare operativă înscrisă în CF nr. 307054 Arad, în favoarea ”Intreprinderea de localuri și locuințe din Arad” conform Art. 869 privind stingerea dreptului de administrare, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 302277 Arad, CF vechi nr. 17615, nr. top. 3877/22, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Sulfinei, nr. 6, de la 625 mp la 586 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

-actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 307030 Arad, CF vechi nr. 17620, nr. top. 3877/27, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Sulfinei, nr. 3, de la 539 mp la 556 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

-actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF

nr. 307054 Arad, CF vechi nr. 17623, nr. top. 3877/30, situat în Municipiul Arad, (Zona Str.Sulfinei) Str. Poetului, de la 536 mp la 569 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Ulterior acestor operațiuni cadastrale se v-a proceda la atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor înscrise în CF nr. 302277 Arad și CF nr. 307054 Arad, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Precum și la constatarea faptului că imobilele antemenționate se află în intravilanul Municipiului Arad având categoria de folosință ”curți construcții”.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „reglementarea situației imobilelor înscrise în CF nr. 302277 Arad, CF nr. 307030 Arad și CF nr. 307054 Arad situate în Municipiul Arad, Zona Str. Sulfinei”

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrat cu nr. 11209/M1/09.02.2026,
- extrasele de carte funciară nr. 302277 Arad, nr. 307030 Arad și nr. 307054 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a), b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 885 alin. (2), art. 869, art. 907 - 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată cu nr. 11209/M1/09.02.2026, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale ale imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. Sulfinei, înscrise în CF nr. 302277 Arad, nr. 307030 Arad și nr. 307054 Arad, ținând cont de adresele unor persoane fizice depuse la Primăria Municipiului Arad cu nr. 111458/15.12.2025 și 112078/17.12.2025, astfel în urma deplasării în teren în data de 18.03.2026 s-a procedat la întocmirea documentației cadastrale pentru imobilele antemenționate de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

În urma analizării documentelor s-a constatat necesitatea radierii dreptului de administrare operativă înscrisă în CF nr. 307054 Arad, în favoarea ”Intreprinderea de localuri și locuințe din Arad”, înscris la nivelul anului 1970, acesta nefiind de utilitate în momentul de față în baza art. 869 privind stingerea dreptului de administrare, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Mai mult se va proceda la actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 302277 Arad, CF vechi nr. 17615, nr. top. 3877/22, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Sulfinei, nr. 6, de la 625 mp la 586 mp, a imobilului înscris în CF nr. 307030 Arad, CF vechi nr. 17620, nr. top. 3877/27, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Sulfinei, nr. 3, de la 539 mp la 556 mp și a imobilului înscris în CF nr. 307054 Arad, CF vechi nr. 17623, nr. top. 3877/30, situat în Municipiul Arad, (Zona Str.Sulfinei) Str. Poetului, de la 536 mp la 569 mp conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Ulterior operațiunilor cadastrale, se va proceda la reglementarea juridică a imobilelor și se va atesta apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor mai sus menționate, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că imobilele mai sus menționate sunt situate în intravilanul Municipiului Arad, iar în cartea funciară nr. 302277 Arad nu este evidențiat acest lucru, s-a solicitat adevăriniță în acest sens, precum și pentru schimbarea categoriei de folosință din "altele" în "curți construcții".

Precizăm faptul că în urma ducerii la îndeplinire a lucrărilor menționate mai sus, se vor actualiza și evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, conform măsurătorilor și a suprafețelor corecte.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind reglamentele situației unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Str. Sulfinei și anume se va proceda la:

- radierea dreptului de administrare operativă înscrisă în CF nr. 307054 Arad, în favoarea "Întreprinderea de localuri și locuințe din Arad" conform Art. 869 privind stingerea dreptului de administrare, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 302277 Arad, CF vechi nr. 17615, nr. top. 3877/22, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Sulfinei, nr. 6, de la 625 mp la 586 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

-actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 307030 Arad, CF vechi nr. 17620, nr. top. 3877/27, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Sulfinei, nr. 3, de la 539 mp la 556 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

-actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 307054 Arad, CF vechi nr. 17623, nr. top. 3877/30, situat în Municipiul Arad, (Zona Str.Sulfinei) Str. Poetului, de la 536 mp la 569 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Ulterior acestor operațiuni cadastrale se va proceda la atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor înscrise în CF nr. 302277 Arad și CF nr. 307054 Arad, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Precum și la constatarea faptului că imobilele antemenționate se află în intravilanul Municipiului Arad având categoria de folosință "curți construcții".

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan